

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA

BOŽ - ISTRA d.o.o. u stečaju

**Kladari 20
44210 SUNJA**

OIB 74708376740



TVRTKA: „BOŽ - ISTRA“ d.o.o. u stečaju Kladari 20 – 44210 - SUNJA

1. Predmet procjene:

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena šumskog zglobnog traktora - forwardera, prema nalogu i dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.

a. Šumski zglobni traktor forwarder – OSA 250

2. Zadatak procjene:

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „BOŽ - ISTRA“ d.o.o., u stečaju, Kladari 20 - SUNJA. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenog osnovnog sredstva, koje je vještak identificirao na lokaciji Kladari 20 – Sunja.

Pregled šumskog zglobnog traktora i procjena vršeni su 09.05.2024. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda, procjenjivanja i identifikacije osnovnih sredstava prisutan je bio i gosp. Volarac Božidar.

3. Opis rada i metodologija:

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti šumskog zglobnog traktora izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje šumskog zglobnog traktora.

Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovih šumskih traktora, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ove ili ovakva šumska vozila, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

1. IZRAČUN VRIJEDNOSTI ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA FORWARDERA

Pri utvrđivanju vrijednosti šumskih zglobnih traktora uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog šumskog zglobnog traktora

- vrijednost šumskog zglobnog traktora prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (sati rada)
- opće stanje šumskog zglobnog traktora
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja šumskih zglobnih traktora na tržištu

CIJENA NOVOG ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA - FORWARDERA

Novo nabavna cijena šumskog zglobnog traktora je važeća cijena po Centru za vozila u RH, sa obračunatim PDV, te iznosi:

360.000,00 EUR-a

VRIJEDNOST ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (SATI RADA)

Predviđeni vijek trajanja za ovaj šumski zglobni traktor je 10 godina. Od godine proizvodnje 01.07.1989. do datuma procjene tržišne vrijednosti šumskog zglobnog traktora 09.05.2024. godine prošlo je 34 godina i 2 mjeseca.

Vrijednost za starost 34 godina i 2 mjeseca, dobivamo:

- prema tablici za 10 godina vrijednost šumskog zglobnog traktora je 16 % s prosječnim satima rada 10000.

- za šumske zglobne traktore starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

$$290 \text{ mjeseci} \times 0,20 \% = 58,00 \%$$

$$16,00 \% - 10,00 \% = \mathbf{6,00 \%}$$

Mjesečni prosječni sati rada su 83,33.

$$83,33 \text{ sati} \times 290 \text{ mjeseci} = 24165 \text{ sati}$$

$$10000 \text{ sati} + 24165 \text{ sati} = 34165 \text{ sati}$$

Kako šumski zglobni traktor ima manje radnih sati od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za manje manji broj sati rada : $34165 \text{ sati} - 20292 \text{ sati} = 13873 \text{ sati}$. Za ove manje sate rada i za radni volumen dobiva se ispravak od 15,11 % jer je:

$$13873 \text{ sati} : 300 \text{ sati} = 46,24 \%$$

Najveći satni ispravak može biti **+/- 10 %**.

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Kad se to ima na umu, vrijednost šumskog zglobnog traktora je uvećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost šumskog zglobnog traktora glede starosti i stvarnih sati rada :

$$V_{\text{vkmst.}} = 6,00 \% + (0,50 \times 10,00 \%) = \mathbf{11,00 \%}$$

OPĆE STANJE ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA - FORWARDERA

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih šumskih zglobnih traktora na osnovu općeg stanja traktora, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda.

Vještak na osnovu općeg stanja šumskog zglobnog traktora, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti traktor od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi traktor.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu lošeg stanja u kojem se šumski zglobni traktor nalazi, sa vanjskim oštećenjima, unutrašnjost kabine devastirana ocijenio da je šumski zglobni traktor u lošem stanju te ocjenjuje:

OPĆE STANJE ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA - 4,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost šumskog zglobnog traktora je umanjena zbog stanja traktora lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$11,00 \% - 4,00 \% = 7,00 \%$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik šumskog zglobnog traktora nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja traktora na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih traktora, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata ponuda je bila veća od potražnje za takav šumski zglobni traktor, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od -1,00 %.

$$\text{PONUDA} - \text{POTRAŽNJA} - 1,00 \%$$

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost traktora je umanjena jer je ponuda bila veća od potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:


$$7,00 \% - 1,00 \% = 6,00 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti šumskog zglobnog traktora u iznosu od - 5,00 % (opće stanje traktora procijenjeno sa - 4,00 % i ponuda i potražnja rabljenih traktora na tržištu sa - 1,00 %) tada je stvarna vrijednost šumskog zglobnog traktora : $11,00 \% - 5,00 \% = 6,00 \%$ od vrijednosti odgovarajućeg novog šumskog zglobnog traktora:

$$\text{Av stv} = 100,00 \% - 6,00 \% = 94,00 \%$$

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	ŠUMSKI ZGLOBNI TRAKTOR - FORWARDER	
Slika		
	TEHNIČKI PODACI O ŠUMSKOM TRAKTORU	
	VRSTA:	-
	MARKA:	OSA - FORWARDER
	TIP:	250
	MODEL:	-
	BOJA VOZILA:	ZELENA
	BROJ ŠASIJE:	3309
	OBLIK KAROSERIJE:	SA KABINOM
	PROIZVOĐAČ:	OSA
	DRŽAVA PROIZVODNJE:	-
	GODINA PROIZVODNJE:	1989
	DATUM PRVE REGISTRACIJE:	-
	MJESTA ZA SJEDENJE:	1
	MJESTA ZA STAJANJE:	-
	MJESTA ZA LEŽANJE:	-
	DOPUŠTENA NOSIVOST:	-
	MASA PRAZNOG VOZILA:	-
	NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA:	-
	MAKSIMALNA BRZINA:	-
	DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA:	-
	DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA:	-
	DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA:	-
	BROJ OSOVINA:	2
	BROJ POGONSKIH OSOVINA:	2
	VRSTA MOTORA:	DIESEL
	SNAGA MOTORA U kW:	-
	BROJ OKRETAJA U MINUTI:	-
	RADNI OBUJAM MOTORA U cm³:	-
	DUŽINA VOZILA:	-
	VISINA VOZILA:	-
	ŠIRINA VOZILA:	-
	BROJ KOTAČA:	6
	GUSJENICE:	-
	VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI:	-
	VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI:	-
	VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI:	-
	VRSTA KOČNICA:	HIDRAULIČNA DVOKRUŽNA
	KUKA:	-
	VITLO:	-

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	ŠUMSKI ZGLOBNI TRAKTOR - FORWARDER	
Slike		
		
	STANJE TRAKTORA	
	BROJ SATI RADA:	20292
STANJE GUMA:	DOBRO	
STANJE PODVOZJA:	DOBRO	
STANJE LIMA / LAKA:	DOBRO, oštećenja vidljiva na slikama	
STANJE PLASTIČNIH OBLOGA:	LOŠE	
STANJE PREDNJIH SVIJETALA:	-	
STANJE MOTORA:	LOŠE	
STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA:	UREDNO	
STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA:	-	
STANJE PUTNIČKOG PROSTORA:	LOŠE	
STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA:	UREDNO	
STANJE SJEDALA:	LOŠE	
STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI:	LOŠE	
STANJE LEŽAJA:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE STAKALA NA TRAKTORU:	LOŠA POSTOJE OŠTEĆENJA	
UKRASNE LETVE I ZAŠTITE:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE KOČNICA:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE POKAZIVAČA SMJERA:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE KOČIONIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE KLIMA UREĐAJA:	NIJE KONTROLIRANO	
STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE:	NIJE KONTROLIRANO	
POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA TRAKTORU:	DA – Šumski zglobni traktor ima vidljivih većih oštećenja. I vidljivi tragovi korozije. Motor u lošem stanju, a vozačeva kabina u jako lošem stanju.	
OPĆE STANJE TRAKTORA:	PREGLEDOM ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA USTANOVLJENO DA JE TRAKTOR U JAKO LOŠEM STANJU.	



1. Traktor forwarder - stanje guma



2. Traktor forwarder – utovarna sprava



3. Traktor forwarder - prikolica



4. Traktor forwarder – sati rada



5. Traktor forwarder – oznaka na dizalici



6. Traktor forwarder – oznaka na traktoru

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

PROCJENA VRIJEDNOSTI ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA - FORWARDERA

NOVONABAVNA VRIJEDNOST ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA prema cijenama Centra za vozila u RH	
UKUPNO:	380.000,00 EUR
STANJE ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA	
BROJ SATI RADA	20292
OPĆE STANJE TRAKTORA, OPREME I UREĐAJA	LOŠE
NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.)	NE
STAROST TRAKTORA	34 GODINE 2 MJESECA
AMORTIZACIJA ZA STAROST TRAKTORA A_r)	94,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
VRIJEDNOST TRAKTORA $V_v = 1 - A_r$	6,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRAKTORA – VANJSKO K_{sv}	10,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRAKTORA – UNUTARNJE K_{su}	10,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA K_{sp}	- %
KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA K_{vl}	2,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ SATI RADA K_{sati}	5,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA K_{tr}	1,20 %
SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{sv}) \times (1 - K_{su}) \times (1 - K_{sp}) \times (1 - K_{vl}) \times (1 - K_{km}) \times K_{tr}$	$V_1 = 0,0600 \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,10) \times (1 - 0,00) \times (1 - 0,02) \times (1 - 0,05) \times 1,20 = 0,05429$
VRIJEDNOST ŠUMSKOG ZGLOBNOG TRAKTORA V_{v1}	5,429 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
NOVONABAVNA VRIJEDNOST U EUR SA PDV	380.000,00 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST U EUR SA PDV	20.630,20 EUR

Stalni sudski vještak
Krešimir ing. Antulov



U Bjelovaru. 16.05.2024. godine.

ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procijenjenog šumskog zglobnog traktora - forwardera, u vlasništvu BOŽ ISTRA d.o.o. u stečaju – Kladari 20 – 44210 SUNJA iznosi oko:

20.630,20 EUR-a

1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.



Stalni sudski vještak
Krešimir ing. Antulov

U Bjelovaru. 16.05.2024. godine.